

SMLOUVA O REZERVACI A O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S NÁJMEM/PODNÁJMEM NEMOVITOSTI

(dále jen "Smlouva") uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami dle ust. § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zák. č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování i

PINK REALITY RENT, s.r.o., IČ: 08917931, DIČ: nejsme plátcí DPH
se sídlem Praha 10 - Strašnice, Ke Strašnické 52/22, PSČ 100 00

korespondenční adresa: Staré náměstí 60, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 327512,

bankovní účet vedený u Komerční banky a.s., pod číslem 123-1232030297/0100, IBAN: **CZ1801 00000 123123 2030 297**, BIC (SWIFT): **KOMB CZPP XXX**,

Zastoupená: jméno a příjmení makléře, datum nar., popř. IČ

ID makléře

(dále jen jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné)

s tím, že Zprostředkovatel jedná při uzavření této Smlouvy rovněž jménem a v zastoupení následujícího Pronajímatele:

a
Zájemce

Titul, jméno, příjmení	
Rodné příjmení	Podíly
Ulice a číslo popisné	
Obec	PSC
Rodné číslo	Telefon
E-mail	

Titul, jméno, příjmení	
Rodné příjmení	Podíly
Ulice a číslo popisné	
Obec	PSC
Rodné číslo	Telefon
E-mail	

Zastoupen: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa zástupce

Zastoupen: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa zástupce

(dále jen jako „Zájemce“ na straně druhé) (společně dále jen jako „Smluvní strany“)
potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující:

Bod I. Předmět nájmu/podnájmu (dále jen „Předmět nájmu“)

Adresa-ulice		Budova č. p. / č. e.		Katastrální území - List vlastnictví	
Obec		Část obce		PSC	
DRUŽSTEVNÍ BYT			BYT osobní vlastnictví-prostor k podnikání		POZEMEK
Císlo jednotky	Dispozice	IČ bytového družstva		Císlo jednotky	Dispozice
Název bytového družstva				Parcelní číslo	

POZNÁMKY K Předmětu nájmu

Bod II. Měsíční cena nájemného/podnájemného

Stanovena ve výši

,-Kč/ slovy:

korun českých

Bod III. Provize zprostředkovatele

Provize ve výši

KČ

Platí
Pronajímatele

Platí
Zájemce

Doplňkové služby zahrnuté v provizi Zprostředkovatele

uhradit poplatek za vypracování nájemní či podnájemní smlouvy

Bod IV. Rezervační záloha

Stanovena ve výši

,-Kč/ slovy:

korun českých

V případě neuhrazení v hotovosti převést do: pracovních dní; na účet **123-1232030297/0100**; VS: ; SS:

Bod V. Doba rezervace stanovena do:

Čl. I. Předmět smlouvy

(1.1) Zprostředkovatel se v období od podpisu této Smlouvy do uplynutí doby trvání Smlouvy uvedené v Bodě V. Smlouvy (viz. strana č. 1) (dále jen „**Doba rezervace**“) zavazuje vykonat činnosti směřující k uzavření nájemní/podnájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) ohledně Předmětu nájmu specifikovaného v Bodě I. Smlouvy (viz. strana č. 1) (dále jen „**Předmět nájmu**“), na základě před vlastníků Předmětu nájmu (dále jen „**Pronajímatel**“) přenechá do užívání Předmět nájmu Zájemci, a to za cenu specifikovanou v Bodě II. této Smlouvy (dále jen „**Cena**“) a podmínek této Smlouvy. Zprostředkovatel prohlašuje, že Pronajímatel má zájem a vážný úmysl převést Předmět nájmu Nájemní smlouvou na třetí osobu za požadovanou Cenu, když s ohledem na tuto skutečnost uzavřel Zprostředkovatel před podpisem této Smlouvy s Pronajímatелеm smlouvu o zprostředkování a poskytování služeb, kterou Pronajímatel pověřil Zprostředkovatele zprostředkováním převedením nájemního/podnájemního práva k Předmětu nájmu na třetí osobu a mj. zmocnil Zprostředkovatele k uzavření této Smlouvy.

(1.2) Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem a úmysl převést nájemní/podnájemní právo k Předmětu nájmu za Cenu požadovanou Pronajímatелеm a s Pronajímatелеm uzavřít Nájemní smlouvu za podmínek dle této Smlouvy, a to v Době rezervace. S ohledem na tuto skutečnost se Zájemce zavazuje poskytnout neprodleně na výzvu Zprostředkovatele veškerou součinnost potřebnou k převedení nájemního/podnájemního práva k Předmětu nájmu, zejména poskytnout součinnost k jednání o podmínkách Nájemní smlouvy a k uzavření Nájemní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí, účastnit se jednání s Pronajímatелеm a Zprostředkovatelem a zavazuje se neprodleně bez zbytečného odkladu reagovat na učiněné návrhy či připomínky Pronajímatele, popř. Zprostředkovatele.

(1.3) Zprostředkovatel se zavazuje, že po Dobu rezervace neuzavře k Předmětu nájmu rezervační smlouvu se třetí osobou.

(1.4) Zprostředkovatel na své náklady bude vykonávat činnosti vedoucí k převedení nájemního / podnájemního práva k Předmětu nájmu na Zájemce, zajistí na své náklady vypracování potřebné Nájemní smlouvy a bude působit tak, aby Zájemce s Pronajímatелеm spolu uzavřeli příslušnou Nájemní smlouvu, popř. smlouvu o smlouvě budoucí.

Čl. II. Rezervační záloha

(2.1) Zájemce jako projev své vážné vůle, za zablokování Předmětu nájmu pro sebe, se zavazuje při podpisu Smlouvy, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě IV. Smlouvy (viz. strana č. 1) složit rezervační zálohu uvedenou v Bodě IV. Smlouvy (dále jen „**Rezervační záloha**“), popř. její zaplacení zajistí Zájemce vystavením směnky vlastní. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uzavření Nájemní smlouvy bude Rezervační záloha vrácena Zájemci nebo započítána na povinnost zaplatit Zprostředkovateli Provizi dle Bodu III. Smlouvy, pokud je k tomu Zájemce povinen. Zájemce bere na vědomí, že nezaplacení Rezervační zálohy řádně a včas je podstatným porušením této Smlouvy, které zakládá právo Zprostředkovatele odstoupit od Smlouvy a dále Zprostředkovateli vzniká vůči Zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. III. této Smlouvy.

(2.2) V případě, že nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu na straně Pronajímatele, bude Rezervační záloha Zájemci vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi Smluvními stranami.

Čl. III. Zajištění závazků

(3.1) Zájemce se zavazuje a prohlašuje, že jeho úmysl převzít užívací právo k Předmětu nájmu je skutečně vážný a že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a že bude poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření Nájemní smlouvy mezi Zájemcem a Pronajímatелеm. V případě, že Zájemce neposkytne součinnost k jednání o podmínkách Nájemní smlouvy s Pronajímatелеm, či k uzavření Nájemní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí do konce Doby rezervace či Zájemce nesloží či nepřevéde řádně Rezervační zálohu dle Bodu IV. Smlouvy či neproplatí splatnou směnku vlastní sloužící k zajištění zaplacení Rezervační zálohy dle Bodu IV. Smlouvy či jinak zmaří uzavření Nájemní smlouvy s Pronajímatелеm, náleží Zprostředkovateli smluvní pokuta sjednaná ve výši Rezervační zálohy. Smluvní strany se dohodly na tom, že v takovém případě je Zprostředkovatel oprávněn si na smluvní pokutu započíst Rezervační zálohu složenou Zájemcem, popř. je oprávněn ji vůči Zájemci uplatnit dle podmínek této Smlouvy se splatností do 7 dnů ode dne odeslání výzvy či je oprávněn uplatnit vůči Zájemci vystavenou směnku vlastní. Výše smluvní pokuty byla určena na základě dohody stran, kdy obě strany její výši považují za přiměřenou.

(3.2) Ujednáním dle předchozího odstavce není dotčeno právo Převodce či Zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. IV. Odstoupení

V případě, že ohledně Předmětu nájmu nebude možno uzavřít Nájemní smlouvu pro překážky na straně Pronajímatele, je Zájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Čl. V. Ostatní ustanovení

(5.1) Zájemce prohlašuje, že sdělí písemně Zprostředkovateli všechny skutečnosti, jež mají pro něj rozhodný význam pro uzavření Nájemní smlouvy. Zprostředkovatel bude na požádání informovat Zájemce o průběhu a stavu sjednávání užívání Předmětu nájmu.

(5.2) Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s právním stavem Předmětu nájmu, a to i jak vyplývá z katastru nemovitostí, a dále že je mu znám fyzický stav Předmětu nájmu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

(5.3) Zájemce je povinen provádět veškeré bezhotovostní platby pouze na účty Zprostředkovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.

(5.4) Tato smlouva je sjednána na dobu uvedenou v Bodě V. této Smlouvy - Doba rezervace. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi Zájemcem a Pronajímatелеm dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně užívání Předmětu nájmu, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy na dobu sjednanou ve smlouvě o smlouvě budoucí jako doba, do kdy má dojít k uzavření budoucí Nájemní smlouvy.

(5.5) Zájemce poskytuje Zprostředkovateli svůj výslovný souhlas k tomu, aby Zprostředkovatel poskytl Zájemci služby plynoucí z této Smlouvy, a to ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy dle čl. V. odst. 5.4 této Smlouvy.

Čl. VI. Zpracování osobních údajů

(6.1) Klient bere na vědomí, že jeho osobní údaje budou v nezbytném rozsahu zpracovávány Zprostředkovatelem, jako správcem, a to za účelem plnění smluvních povinností Zprostředkovatele vyplývajících z této Smlouvy. Zpracování osobních údajů je ze strany Zprostředkovatele prováděno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v souladu s dalšími platnými právními předpisy a současně dle prohlášení Zprostředkovatele o zpracování osobních údajů uveřejněného na jeho webových stránkách.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

(7.1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.

(7.2) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv dodatky či změny Smlouvy musí být vyhotoveny písemně.

(7.3) Nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak, smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat elektronickou formou a formou doporučeného dopisu s využitím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že se má za to, že zásiłka, která byla odmítnuta, nepřevzata či nevyzvednuta a která byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Smlouvy.

(7.4) Zprostředkovatel v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy sdělil Zájemci, že je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle ust. § 1829 a násl. občanského zákoníku, ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy, jakož i podmínky a postupy pro případné uplatnění tohoto práva, a to písemným odstoupením doručeným na adresu PINK REALITY RENT, s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 60, PSČ 516 01, když vzorový formulář pro odstoupení je na www.pinkreality.cz. Zprostředkovatel Zájemci bez zbytečného odkladu potvrdí převzetí tohoto odstoupení.

(7.5) Zájemce podpisem této Smlouvy zároveň uděluje Zprostředkovateli souhlas se zasláním obchodních sdělení elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu, když tento souhlas může kdykoliv odvolat a dále Zájemce tímto vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby v souladu se z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v pl. znění, a to pro účely personální potřeby a k ochraně svých oprávněných zájmů po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze Smlouvy.

(7.6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě porozuměly, měly čas se s jejím obsahem seznámit a případně učinit v obsahu Smlouvy změny, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí a že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy i smluvní pokuty s ohledem na výši kupní ceny považují za přiměřenou.


(7.7) Tato Smlouva byla uzavřena:

v kanceláři Zprostředkovatele

jinde

Další ujednání

Datum a místo podpisu

 Zprostředkovatele	Zájemce
---	---------